



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 08-01-497/19.01.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 116-ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3, във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"Изграждане на хипермаркет"**.

Местоположение: УПИ II, кв. 572 по плана на ж.к. "Русия 2",
с площ 28.306 дка, гр. Добрич, община Добрич

Възложител: ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
гр. Добрич, ул. "България" № 12

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едроплощен, едноетажен хипермаркет, в който ще бъдат разположени: зала за търговия на дребно с хранителни и промишлени стоки; складови помещения, оборудвани с необходимите съоръжения; офиси и санитарно-битови възли за обслужващия персонал с обща площ 5 000 кв.м. Към сградата се предвижда да бъде изградена рампа за разтоварване на автомобилите от стоката, която чрез механизирани транспорт ще се разпределя към склада или в залата на магазина.

В границите на имота ще бъде изграден паркинг с капацитет 400 паркоместа, който ще обслужва клиентите на магазина. Предвидени са следните показатели за устройство и застрояване на имота - плътност на застрояване (П застр.) - max. 40%, интензивност на застрояване (К инт.) - 0.6 и процент на озеленяване (П озел.) - min. 10%.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Водоснабдяването на имота ще се осъществи след изграждане на необходимите мрежи и съоръжения от съществуващ водопровод, а отпадъчните водни количества ще се отвеждат в градската канализационна система след изграждане на вътрешна канализационна мрежа.
3. Електроснабдяването ще се осъществи след изграждане на трафопост в имота, от който ще бъде захранен обекта.

4. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът граничи с ул. "Суха река" и ул. "Вардар".
5. Строителните отпадъци и излишни изкопани земни маси, ще се транспортират по маршрут и депонират на място, определено от кмета на община град Добрич; хумусният земен слой временно ще се съхранява на място с цел озеленяване на терена; по време на експлоатация битовите отпадъци ще се събират и транспортират съгласно разпореждане на кмета на общината.
6. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата и чувствителни територии, в т. ч. защитени зони и санитарно-охранителни зони.
7. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Добрич и засегнатото население с обява публикувана във вестник "Добруджанска трибуна" на 16.01.2007 г. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: 09.03.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед

Дата: 09.03.2007

Подписано от Йорданка Пеева

съгл. зап. No 47/08.03.2007

на директора на РИОСВ-Варна